



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Ofício DPC nº 061/2025

CÓPIA

Sapucaia/RJ, 30 de julho de 2025.

Exmo. Sr.

FABIANO TEIXEIRA

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SAPUCAIA-RJ

Assunto: Encaminhamento de Plano de Sustentabilidade

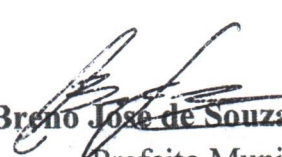
Ref.: Convênio nº 970318/2024 - Contrato de Repasse nº 1098.958-47/2024, firmado entre o Município de Sapucaia/RJ e o Ministério das Cidades.

Exmo. Senho Presidente,

Cumprimentando-o respeitosamente, venho por meio deste encaminhar **PLANO DE SUSTENTABILIDADE** referente à **PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SAPUCAIA/RJ**, objeto do Convênio nº 970318/2024 - Contrato de Repasse nº 1098.958.47/2024, firmado entre o Município de Sapucaia/RJ e o Ministério das Cidades, para realização de obras de construção de 25 unidades habitacionais na Rua José Teixeira de Aguiar, s/n localizada no Distrito de Jamaparã – Sapucaia/RJ.

Atenciosamente,

RECEBI
Em 30/07/2025
Rafael
SERVIDOR
Ass. Legislativa
nº 445/I


Breno José de Souza Junqueira
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANO DE SUSTENTABILIDADE

1. APRESENTAÇÃO

Convênio: 970318/2024

Contrato de Repasse: 1098.958-47/2024/MC

Objeto: Provisão de unidades habitacionais no Município de Sapucaia/RJ.

Valor Global: R\$ 4.403.977,35

Valor de repasse: R\$ 3.250.000,00

Valor de contrapartida: R\$ 1.153.977,35

Vigência: 24 meses

Início da vigência: 25/10/2025

2. OBJETIVOS DO CONVÊNIO

O objetivo é minimizar a questão do déficit habitacional do Município de Sapucaia, através da promoção de condições de acesso à moradia digna, urbanizada e integrada, contemplando, prioritariamente, a população de baixa renda do referido Município. Como aspectos do Município, relatamos que o mesmo possui uma área de **540,673 km²**, população de 17.729 habitantes (IBGE/2022), altitude de 221 m, possui 5 (cinco) distritos: Sapucaia – sede, Anta – 2º Distrito, N. S. Aparecida - 3º Distrito, Jamapará – 4º Distrito e Pião – 5º Distrito). O déficit habitacional do Município tem como amostragem mais atualizada os cadastros de famílias candidatas a moradias de interesse social realizado nos distritos e na sede do município, pela Secretaria Municipal de Assistência Social. Este cadastro mostrou que não existe ainda uma demanda reprimida na cidade. Nos últimos quatro anos não houve construção de novas moradias. Sendo assim, há necessidade de investimentos em novas moradias, através de programas habitacional e de interesse social que possa contemplar, prioritariamente, famílias de baixa renda e que vivam em condições de vulnerabilidade social. Com isso, o empreendimento em torno de programas de habitação de interesse social permitirá um avanço para o Município,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

que repercutirá em diversas questões e dimensões de cunho social e econômico para a população, que vão para além da aquisição de uma casa própria, pois possibilitará às famílias saírem de condições precárias de moradia, e assim dando-lhes melhores condições de vida, ou seja, oportunizando-as uma vida digna. O empreendimento visa a construção de 25 unidades habitacionais, beneficiando 25 famílias de baixa renda e residentes em áreas insalubres ou de risco, proporcionando moradia digna e saneamento básico.

3. IMPACTOS SÓCIOECONÔMICOS

O compromisso da Prefeitura de Sapucaia, através do Projeto Construção de Unidades Habitacionais, encontra-se nos seguintes aspectos:

- 3.1. Promover a inclusão social e a redução das desigualdades econômicas e sociais;
- 3.2. Promover o crescimento com sustentabilidade, geração de empregos e distribuição de renda para a população;
- 3.3. Propiciar o acesso da população sapucaense à educação e ao conhecimento com equidade, qualidade e valorização da diversidade;
- 3.4. Fortalecer a democracia com igualdade de gênero, raça e etnia, e a cidadania com transparência, diálogo social e garantia dos direitos humanos;
- 3.5. Implantar uma infraestrutura eficiente e integradora do território em sintonia com as macropolíticas de desenvolvimento;
3. 6. Reduzir as desigualdades regionais a partir das potencialidades locais do território regional;
3. 7. Elevar a competitividade sistêmica da economia, com a inovação tecnológica;
- 3.8. Promover um ambiente social pacífico e garantir a integridade dos cidadãos com vista a gerar emprego e renda;
- 3.9. Promover o acesso com qualidade, a serviços e benefícios sociais, sob a perspectiva da universalidade e da equidade, assegurando-se o seu caráter democrático e descentralizado;
- 3.10. Promover a popularização e o ensino de ciências, a universalização do acesso aos bens gerados pela ciência e a difusão de tecnologias para a melhoria das condições de vida da população.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

A construção das unidades habitacionais será no Distrito de Jamapar, sendo realizadas inspees periicas e manutenções sempre que necessárias, sendo de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Sapucaia.

5. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

Convênio: 3.250.000,00

Contrapartida: 0,00

6. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

Segue análise dos aspectos que poderiam ameaçar a longevidade do objeto e, caso necessário, as ações a serem tomadas para evitar ou minimizar a ocorrência dos riscos e impactos negativos após a conclusão do projeto.

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	Sim	Não	Não se aplica	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro para manutenção/reparo do objeto		X		A manutenção e reparo quando houver ficará sob a responsabilidade da prefeitura, através de funcionários da SEOBRAS.
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/operacionalizar a execução do projeto		X		A prefeitura possui corpo técnico para acompanhar a execução do projeto.
	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/operacionalizar a manutenção do objeto concluido		X		A prefeitura possui corpo técnico para acompanhar a operacionalizar a manutenção do objeto concluido.
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenmenos ou desastres naturais		X		
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto		X		
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia		X		A empresa vencedora do certame deverá garantir os serviços executados por 5 anos.
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região			X	
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado			X	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto		X		
OUTROS				X	

7. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

A execução do objeto se dará por empresa especializada que será contratada através de processo licitatório em cumprimento à legislação vigente - Lei 14.133/2021. A Secretaria Municipal de Infraestrutura - Departamento de Projetos e Convênios e a Secretaria Municipal de Assistência Social ficarão a cargo da fiscalização, acompanhamento da obra e o trabalho técnico social.

As manutenções periódicas também serão realizadas pela Secretaria Municipal Infraestrutura de Sapucaia-RJ.

Sapucaia - RJ, 23 de julho de 2025.

BRENO JOSE DE SOUZA
JUNQUEIRA:50419544615

Assinado de forma digital por BRENO
JOSE DE SOUZA
JUNQUEIRA:50419544615
Dados: 2025.07.25 12:59:21 -03'00'

Breno José de Souza Junqueira
Prefeito Municipal